**AL TRIBUNALE DI LECCO**

**Oggetto: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI (NON EREDITARI) IN NOME E PER CONTO DI UN MINORE SOTTOPOSTO A TUTELA / INTERDETTO1**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mail2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella sua qualità di tutore del minore/interdetto1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PREMESSO**

1. Che il minore/interdetto, sopra generalizzato, è proprietario del/i seguente/i bene/i immobile/i:

tipo immobile:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_\_\_\_in catasto al fol. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

mapp. \_\_\_\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_\_\_\_piano\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_\_\_ cl.\_\_\_\_\_\_\_\_ vani\_\_\_\_\_\_\_\_ Rend. Cat. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con annessi:

 **Box** distinto con il num. in catasto al fol. mapp. \_sub piano

cat. cl.\_ vani

 **Cantina** distinta con il num. in catasto al fol. mapp. \_sub piano

cat. cl. vani

meglio descritti in atto di provenienza allegato alla presente richiesta,

2) Che il bene immobile in oggetto è così pervenuto al minore/ interdetto3:

 è stato acquistato per il soggetto tutelato da4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 è stato donato al soggetto tutelato da4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e che comunque il/i predetto/i immobile/i **non proviene da eredità** **accettata con beneficio di inventario**.

3) Che si rende necessaria e/o opportuna la vendita del suddetto bene immobile per le seguenti ragioni5 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) che il valore dell’immobile è pari ad Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ come da perizia giurata che si allega.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tutore

**CHIEDE**

Che l’On.le Tribunale adito, previo parere del Giudice tutelare, voglia :

l’autorizzazione alla VENDITA del bene immobile sopra descritto al prezzo di cui alla perizia giurata e comunque ad un prezzo non inferiore ad Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Chiede altresì l’autorizzazione al reimpiego delle somme ricavate secondo le seguenti modalità6 :

 □ La somma di Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 □ La somma di Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ verrà trattenuta in libera disponibilità per far fronte alle spese di manti mento/sanitarie/ricovero in RSA del beneficiario\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Si richiede l’efficacia immediata ex art. 741 c.p.c per le seguenti ragioni d’urgenza: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il presente procedimento è esente dal C.U. (art. 10 T.U. 115/2002).

I ricorrenti autorizzano eventuali comunicazioni all’indirizzo mail sopra indicato.

Si fa sin d’ora richiesta di copia dell’emanando provvedimento, impegnandosi a corrispondere i relativi diritti al ritiro della copia.

**Allegati obbligatori:**

- Nota iscrizione a ruolo e marca da Euro 27,00

 Copia del documento di identità dei ricorrenti

 Autocertificazione di Stato di famiglia

 Atto di provenienza dei beni da vendere

 Perizia **giurata** dell’immobile da vendere

**Note:**

1. Cancellare l’alternativa che non interessa
2. Indicare Pec se in possesso di relativo indirizzo
3. Barrare la casella che interessa
4. Indicare le generalità della persona che ha acquistato/donato l’immobile
5. Spiegare le ragioni che rendono necessaria la vendita
6. Specificare come verrà utilizzato il denaro ricavato dalla vendita dell’immobile

Lecco, (data) Firma\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_