**AL TRIBUNALE DI LECCO**

**Oggetto: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI EREDITARI PER CONTO DI MINORE SOTTOPOSTO A TUTELA / INTERDETTO1**

(La domanda va proposta al Tribunale del luogo di apertura della successione coincidente con il luogo dell’ultimo domicilio del de cuius)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mail2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella sua qualità di tutore del minore/interdetto1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PREMESSO**

1. che il tutelato sopra indicato è proprietario dell’**immobile**:

tipo immobile:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_\_\_\_in catasto al fol. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

mapp. \_\_\_\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_\_\_\_piano\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_\_\_ cl.\_\_\_\_\_\_\_\_ vani\_\_\_\_\_\_\_\_ Rend. Cat. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. con annessi:

 **Box** distinto con il num. in catasto al fol. mapp. \_sub piano

cat. cl.\_ vani

 **Cantina** distinta con il num. in catasto al fol. mapp. \_sub piano

cat. cl. vani

pervenuto al tutelato per effetto della successione *mortis causa* del Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

di cui al verbale di accettazione con beneficio di inventario del\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ allegato.

2) che il valore dell’immobile/i è pari ad Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ come risulta da perizia giurata che si allega.

3) Che è necessario/ opportuno2 , procedere alla vendita dell’immobile sopra descritto per le seguenti ragioni3 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tutore

**CHIEDE**

Che l’On.le Tribunale adito, previo parere del Giudice tutelare, voglia :

**Autorizzare la vendita** del sopraindicato immobile al prezzo di cui alla perizia giurata e comunque ad un prezzo non inferiore a €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Chiede altresì l’autorizzazione al reimpiego delle somme ricavate secondo le seguenti modalità :

□ La somma di Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 □ La somma di Euro\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ verrà trattenuta in libera disponibilità per far fronte alle spese di mantenimento/sanitarie/del tutelato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 □ Si richiede altresì l’efficacia immediata ex art. 741 c.p.c per le seguenti ragioni d’urgenza: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dichiara che il presente procedimento è esente da contributo unificato ex art. 10 co. 3 DPR 115/2002.

Autorizza le comunicazioni all’indirizzo mail indicato.

Fa sin d’ora richiesta di rilascio di copia conforme dell’emanando provvedimento, impegnandosi a corrispondervi i relativi diritti al momento del ritiro della stessa.

**Note:**

1 cancellare l’alternativa che non interessa

2 indicare Pec se in possesso di relativo indirizzo

3 specificare i motivi che rendono necessaria od opportuna la vendita dell’immobile

**Allegati obbligatori:**

* nota di iscrizione a ruolo
* copia del documento di identità del ricorrente
* Verbale di accettazione dell’eredità e relativo inventario
* Perizia **giurata** dell’immobile da vendere
* Copia della Denuncia di Successione

Lecco, (data) Firma\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_